



NOVOGRADNJA SIGET

SPECIFIKACIJA
STANDARDA I OPREME

E-MAIL
info@severovic-projekti.hr

TELEFON
+385 99 6557 602

LOKACIJA UREDA
Savska cesta 10, Zagreb 10 000

WEB SJEDIŠTE
severovic-projekti.hr

SEVEROVIĆ PROJEKTI d.o.o.

LOKACIJA

Projekt mini naselja Novogradnja Siget nalazi se u naselju Siget, u Radmanovačka ulica br. 27, 10020 Zagreb – Novi Zagreb na k.č. 1617 k.o. Klara

Premda smješten izvan centra Zagreba, Siget ima sve što treba jednoj obitelji. Nalazi se u neposrednoj blizini Velesajma, gdje se i u današnje vrijeme održavaju brojni sajmovi i ostala događanja koja plijene pažnju brojnih posjetitelja, poput Interlibera. Pet minuta vožnje dijeli ga od jezera Bundek, omiljenog mnogim šetačima i zaljubljenicima u rekreaciju. Isto toliko minuta, ali pješice od same jezgre naselja, nalazi se jedan od najpoznatijih zagrebačkih shopping centara, Avenue Mall.

Blizu susjedne četvrti Trnsko nalazi se prekrasna, prostrana livada, točnije Park mladenaca, oaza mira i zelenila, ali i kvalitetnog čistog zraka zbog brojnog drveća. Sve je više mogućnosti za bicikliste po naselju, pa staze vode do Avenije Dubrovnik i dalje do ostalih naselja Novog Zagreba.

Naselje Siget dio je Novog Zagreba, a od 1999. pripada gradskoj četvrti Novi Zagreb – zapad. Omeđuju ga Trnsko na zapadnom dijelu, Zagrebački velesajam i Avenija Dubrovnik na sjeveru, Sopot na istoku i Podbrežje na jugu. Miran je to kvart, planski izgrađen pred otprilike 60 godina, kojim prolaze dvije tramvajske linije i brojne autobusne linije koje ga povezuju s ostalim novozaagrebačkim naseljima, okolicom Zagreba, i naravno, središtem grada. Prvi znak prepoznatljivosti Sigeta je šest nebodera na sjevernom dijelu, kod Avenije Dubrovnik. Te zgrade su među prvim uopće izgrađenima u naselju.

U Sigetu se za obitelji sa školarcima nalazi osnovna škola Većeslava Holjevca, jedna od boljih škola u čitavom Zagrebu, s kvalitetnom nastavom i obiljem izvannastavnih aktivnosti, potrebnih da, kako se bliži završetak osnovnoškolskog obrazovanja, djeca otkriju svoj potencijal i da se pripreme za nastavak školovanja.

Za manju djecu, tu je dječji vrtić Siget, koji omogućuje opciju cjelodnevnog 10-satnog programa, ali i kraće programe, te program „Djeca u prirodi“. Dakle, Siget uistinu ima ono najvažnije za mlađe uzraste, ali to nije sve.



POLOŽAJ ZGRADA

Zgrada se sastoji od dvije dilatacije, svaka sa svojim stubištem i liftom.

Zgrada je projektirana sa po jednom podzemnom etažom u kojima su smještena parkirna mjesta i garaže.

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Energetski razred zgrada je:

- prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji i zagrijanje B razred

OPIS ZGRADE

KONSTRUKCIJA

- temeljne armirano betonske ploče
- nosivi armirano betonski zidovi
- armirano betonske monolitne međukatne ploče debljine 18cm i 20cm
- svijetla visina kata (visina od gotovog poda do stropa) je 270cm
- obloga stropovi stanova se izvode kao spuštene strop sa gips kartonskim pločama
- svi pregradni zidovi prostorija u stanu izvedeni kao gipskartonski (obostrano dvije gipskartonske ploče na podkonstrukciji od aluminijskih profila sa potpunom ispunom mineralnom vunom – rezultira povećanom zvučnom izolacijom)

KROV

- ravni neprohodni krov izvodi se kao klasičan ravni krov izoliran hidroizolacijskim folijama nove generacije, tetoplinskom izolacijom ispod hidroizolacije u debljini 20cm
- završni sloj ravnog krova je riječni prani šljunak kao mehanička zaštita hidroizolacijske folije

FASADA

- fasada je izvedena u „ETICS“ sustavu s toplinskom izolacijom 15 cm mineralne vune, te završnim slojem tanko slojne dekorativne žbuke

OPIS ZGRADE

VANJSKA STOLARIJA

- aluminij sa trostrukim IZO staklom
- rolete sa aluminijskim lamelama punjenim poliuretanskom pjenom i električnim upravljanjem
- priprema za ugradnju komarnika

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- aluminijska stolarija sa IZO staklom
- ulazni prostor i hodnici obloženi kamenom i kvalitetnom keramikom
- čelična ograda stepeništa
- sva rasvjeta u LED izvedbi

DIZALO

- objekat je opremljen sa dva dizala njemačkog proizvođača SCHINDLER

OKOLIŠ

- popločeni pješački dijelovi na terenu
- zgrada ima predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća
- parkirališta i kolni prolazi asfaltirani
- zelene površine hortikulturno uređene

PARKIRNA MJESTA, GARAŽE

- vanjska parkirna mjesta
- podrumaska etaža na nivou -1 u svakoj od zgrada sa garažnim parkirnim mjestima i garažama
- kolni ulaz u podrumsku etažu kroz niskošumna rolo vrata na daljinsko otvaranje
- grijana kolna rampa pristupa podzemnoj etaži parkirnih mjesta
- zidovi su obrađeni u mineralnoj žbuci, stropovi bojani poludisperzivnim bojama
- protupožarna zaštita podrumskih etaža osigurana je dojavljivačima požara, te vatrodojavnom centralom
- detekcija koncentracije CO
- ventilacija je prisilna sa čijim radom upravljaju uklopni satovi i sustav za detekciju CO
- priprema za instalaciju videonadzora



OPREMA STANA

VISINA STANA

- svijetla visina stana (od gotove podne obloge do stropa) je 270 cm

STOLARIJA

- ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi (otpornost na požar 30 minuta, klasa protuprovalnosti 3, sa dodatno pojačanom zvučnom izolacijom)
- unutarnja stolarija lakirana, krilo perforirana iverica, svijetle visine 210 cm, obuhvatni štokovi
- vanjska stolarija aluminij sa trostrukim IZO staklom
- rolete sa aluminijskim lamelama punjenim poliuretanskom pjenom i električnim upravljanjem, priprema za ugradnju komarnika
- unutarnje klupčice kamen, vanjske aluminijske u boji stolarije

OGRADJE BALKONA/TERASA KATOVA

- kombinacija pune armiranobetonske ograde i aliminijskih profilnih cijevi

PODOVI

- gotov hrastov parket klase standard i debljine 14 mm u dnevnim boravcima, degažmanima i sobama, parket lajsne u bijeloj boji
- keramičke pločice I klase u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, ulaznim hodnicima i balkonima/terasama

ZIDOVI

- keramičke pločice I klase u sanitarnim čvorovima do stropa
- bojani zidovi bijelom poludisperznom bijelom bojom u ostalim prostorima

KUPAONICE I WC

- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača
- wc školjke konzolnog tipa, sa sporospuštajućom daskom
- u sve sanitarne prostorije ugrađeni su ugradbeni vodokotlići koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jedinim vidljivim elementom

OPREMA STANA

ELEKTROINSTALACIJE

- elektrobrojila stanova su smještena u hodnicima pojedine etaže
- centralni prekidač za sva rasvjetna tijela u stanu
- video portafon u boji
- elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača
- u svim sobama predviđene su telefonske i TV utičnice
- informatička mreža sa optičkim kablovima i razvodnim ormarom u stanu

KUHINJE

- utičnice za štednjak, hladnjak, perilicu suđa izvod za stropno svjetlo, te priključak kuhinjske nape utičnice u pojasu iznad kuhinjske radne plohe

KUPAONICE

- stropna rasvjeta utičnica za perilicu/sušilicu rublja utičnica kod umivaonika izvod za nadsvjetlo iznad umivaonika

NATKRIVENI BALKONI/TERASE:

- stropna rasvjeta

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

- za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri u vodomjernim šahtovima ispred zgrada
- vodovodne instalacije izvedene su uporabom PPR cijevi
- glavni ventil vode u svakom stanu
- vertikalne kanalizacije od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke
- u kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa



OPREMA STANA

GRIJANJE I TOPLA VODA

- grijanje i priprema tople vode preko plinskih kondenzacijskih bojlera
- instalacije grijanja izvedene su sa PEX cijevima
- plinska brojila nalaze se u stanu prema uvjetima priključenja Gradske plinare, sa ugrađenim sustavom za daljinsko očitavanje
- dnevni boravci opremljeni su zidnim klima uređajima s mogućnošću grijanja i hlađenja prostorije
- digitalni termostat kontrole grijanja sa tjednim programom
- u prostorijama stana nalaze se pločasti radijatori
- u kupaonicama radijatori "ljestve"
- na svim radijatorima postavljeni termostatski ventili

VENTILACIJA

- ventilacija sanitarnih prostorija osigurana je niskošumnim ventilatorima na zasebni prekidač
- ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim spiro cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno, dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom



NOVOGRADNJA SIGET

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME



NOVOGRADNJA SIGET

SPECIFIKACIJA
STANDARDA I OPREME

E-MAIL
info@severovic-projekti.hr

TELEFON
+385 99 6557 602

LOKACIJA UREDA
Savska cesta 10, Zagreb 10 000

WEB SJEDIŠTE
severovic-projekti.hr

SEVEROVIĆ PROJEKTI d.o.o.